



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 283

24 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31697 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Δράμας - Κ. Νευροκοπίου - Βουλγαρικών συνόρων (Νο 57) στο τμήμα: Από Κόμβο Ξηροποτάμου προς Κ. Νευροκόπι - Δράμα - Σέρρες (χ.θ.0+000-χ.θ. 1+150) Ανάδοχος: Ιωάν. Ελευθεριάδης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν.947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν.1349/83 (άρθρο 14) και Ν.1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν.653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Ν.797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8) Τον Ν.2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.2052/92.

9) Την απόφαση 71/26.10.93 του Πρωθυπουργού «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γιάνη Σουλαδάκη», ΦΕΚ 834 Β'.

10) Το 3028/30.7.93 έγγραφο Δ.Σ.Ε. τ. 14ης Π.Υ.Δ.Ε. σχετικό με την ανασύνταξη του υπόψη κτηματολογίου.

11) Την Δ12/39981/25.11.93 απόφαση έγκρισης κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Δράμας - Κ. Νευροκοπίου - Βουλγαρικών συνόρων που βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του οδικού τμήματος από Κ. Ξηροποτάμου προς Κ. Νευροκόπι - Δράμα - Σέρρες (χ.θ. 0+000-χ.θ. 1+150), είναι το τμήμα που προσδιορίζεται από τις υπόψη χιλιομετρικές θέσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1994

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39981/1373/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. Γ743 περιοχής Ν. Μαρούσι για αποχαρακτηρισμό του χώρου από ελεύθερο γήπεδο και χαρακτηρισμό σε χώρο αθλητικού κέντρου με έγκριση περιγράμματος των κτιρίων, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Την απόφαση 132/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

6) Το πρακτικό 4 της 3ης Συνεδρίας τις 27.1.94.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτ. προϋπολογισμού.

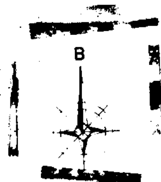
8) Την υπ' αριθ. 19871/9.12.93 βεβαίωση του Δημάρχου Αμαρουσίου ότι με την τροποποίηση επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός, αλλά επί του παρόντος δεν μπορεί να προβλεφθεί το ύψος της δαπάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. Γ743 περιοχής Ν. Μαρούσι για αποχαρακτηρισμό του χώρου από ελεύθερο γήπεδο και χαρακτηρισμό του σε χώρο αθλητικού κέντρου, με έγκριση περιγράμματος των κτιρίων, με τους όρους δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με το συνημένο σχέδιο.

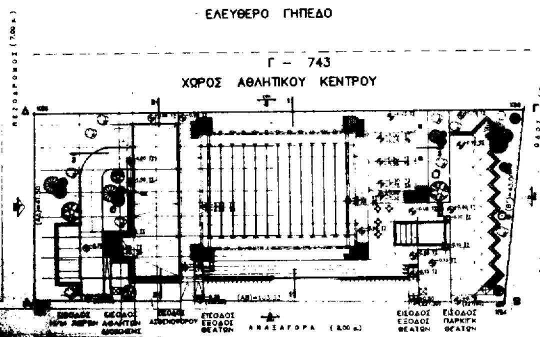
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 2 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



Γ - 744



Γ - 472Α

Γ - 745

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ

Γ - 742

Γ - 754

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ [redacted]
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αριθ. 677 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 15 Κοινότητας Σταυρακίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο Σταυρακίου που εγκρίθηκε με την 360/13.7.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 466/Δ/ 24.7.89).

5) Την υπ' αριθ. 65/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

6) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 2/2.2.94 πράξη του, αποφασίζουμε:

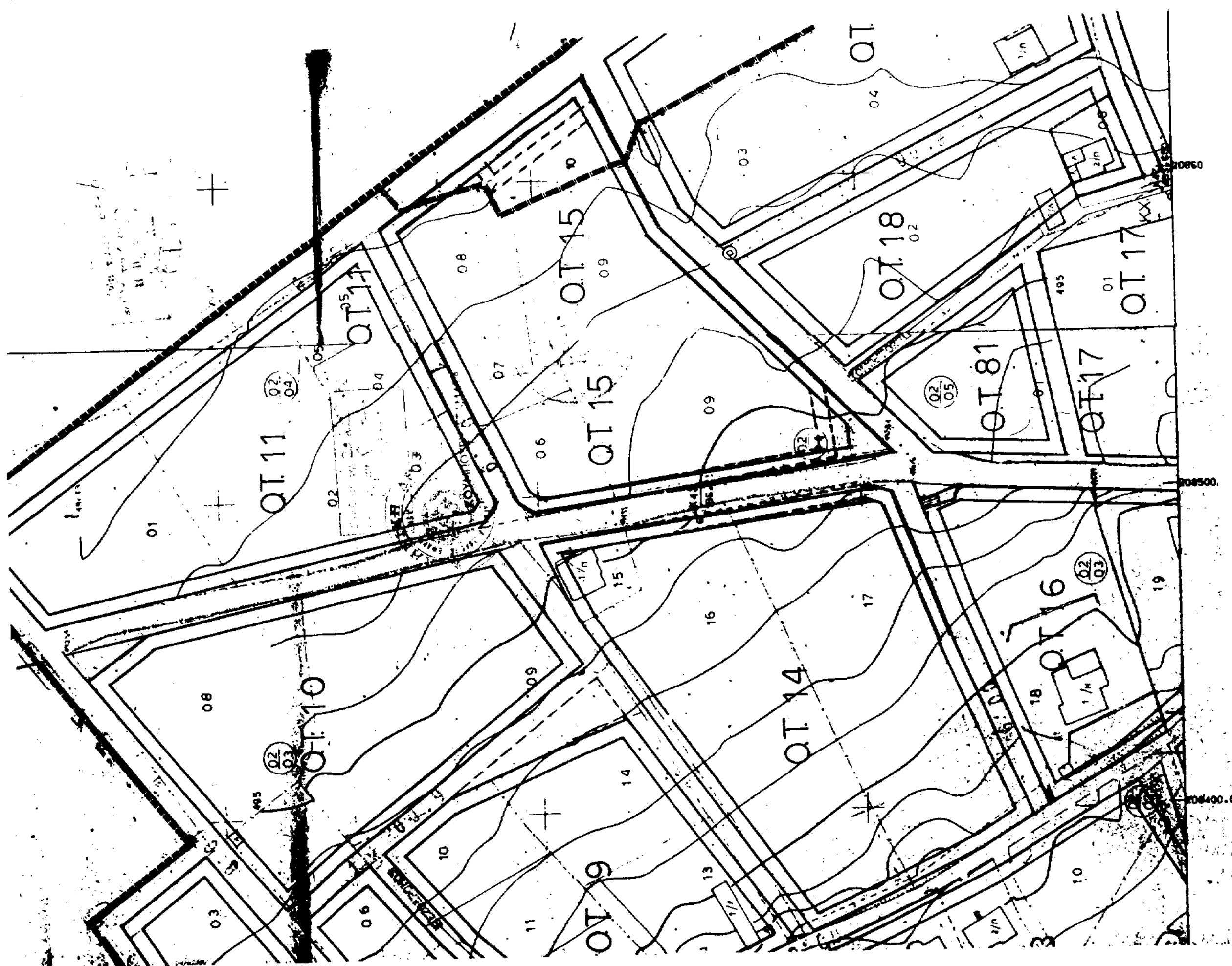
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σταυρακίου στο Ο.Τ. 15 και συγκεκριμένα, 1) μετατοπίζεται η Ρυμοτομική και οικοδομική Γραμμή του Ο.Τ. 15 προς το Ο.Τ. 14 και 2) Καταργείται ο Κ.Χ. μετατοπίζοντας την Ρυμοτομική και Οικοδομική Γραμμή προς το νότιο τμήμα του Ο.Τ. 15 ώστε να μην θίγεται νεοανεγερθείσα οικοδομή όπως ακριβώς σημειώνεται στο συν/νο χρωματισμένο σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σταυρακίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ



Αριθ. 756 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 192.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.2026/92 και το Π.Δ. 28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα 6.10.54 ΦΕΚ 267 Α/54.

5) Τις υπ' αριθ. 408/92 241/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών.

6) Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 3/9.2.94 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 192 αυξάνοντας το πλάτος της οδού όπου ενώνονται οι ιδιοκτησίες Ζήκου - Ρελλη όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο χρωματισμένο σχέδιο με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννιτών, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει τις υπ αριθ 408/92 κ 241/93 ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

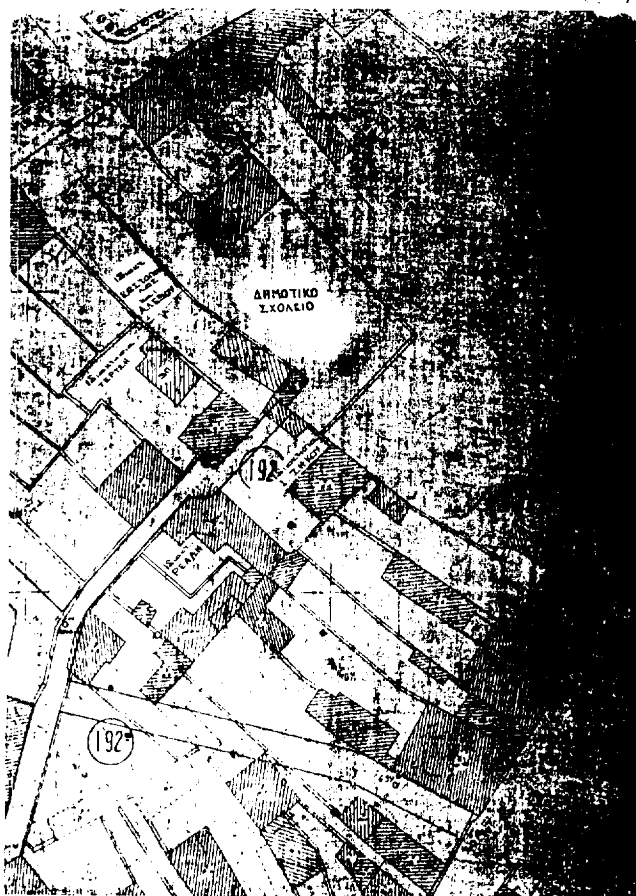
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΤ 192 οδος Ζωΐδη
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τροποποιηση σχεδιου πολης στο ΟΤ 192 οδος Ζωΐδη
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Σεπτεμβριος 1993

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε



Αριθ. οικ. 1771 (5)

Ορθή επανάληψη της αριθ. οικ. 12848/24.12.93 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 1602/Δ/31.12.93). «Τροποποίηση όρων δόμησης στο σχέδιο επέκτασης Λουτρακίου 1979 ως προς τα εμπορικά κέντρα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.93 (Περί σχεδίων πόλεων και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων, Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 10Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/16 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου του Ν.1677/85 (ΦΕΚ 210 Α').

5) Την υπ' αριθ. 227/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαχώρας.

6) Το υπ' αριθ. 8/24.9 - 29.9 - 5.10.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου χωραταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι δόμησης στο σχέδιο επέκτασης Λουτρακίου 1979 ως προς τα εμπορικά κέντρα ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές.
2. Ποσοστό κάλυψης: 0,60 (εξήντα τοις εκατό).
3. Συντελεστής δόμησης: 1 (ένα) μέτρο.
4. Αριθμός ορόφων: 2 (δύο) μέτρα.
5. Ελάχιστο πρόσωπο: 11,00 μέτρα (ένδεκα) μέτρα.
6. Ελάχιστο βάθος: Όσο το βάθος του Οικοδομικού τετραγώνου.
7. Ύψος: 7,50 μ. (επτά και μισό μέτρα).
8. Ελάχιστο εμβαδό κατά κανόνα: 800 μ. (οκτακόσια μέτρα).

Παρεκλίσεις:

α) Τα μετά του ΓΟΚ 73 (Ν.Δ. 8/73 ΦΕΚ 124 Α/83).
Πρόσωπο = 10,00 μέτρα (δέκα μέτρα) εμβαδό.
Εμβαδό = 200,00 μ. (διακόσια μέτρα).

β) Τα προϋφιστάμενα της 9.6.73 ημέρα δημοσιεύσεως του Ν.Δ./8/73.
Πρόσωπο = 8,00 μέτρα (8,00 μ.).
Εμβαδό = 150,00 μέτρα (150,00 μ.).

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 299β, 263β, 240β, 239β, 238β και 237β οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. οικ. 1771/11.3.94 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Η ανέγερση των κτιρίων υποχρεωτικά με ενιαίο αρχιτεκτονικό τύπο.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρα.

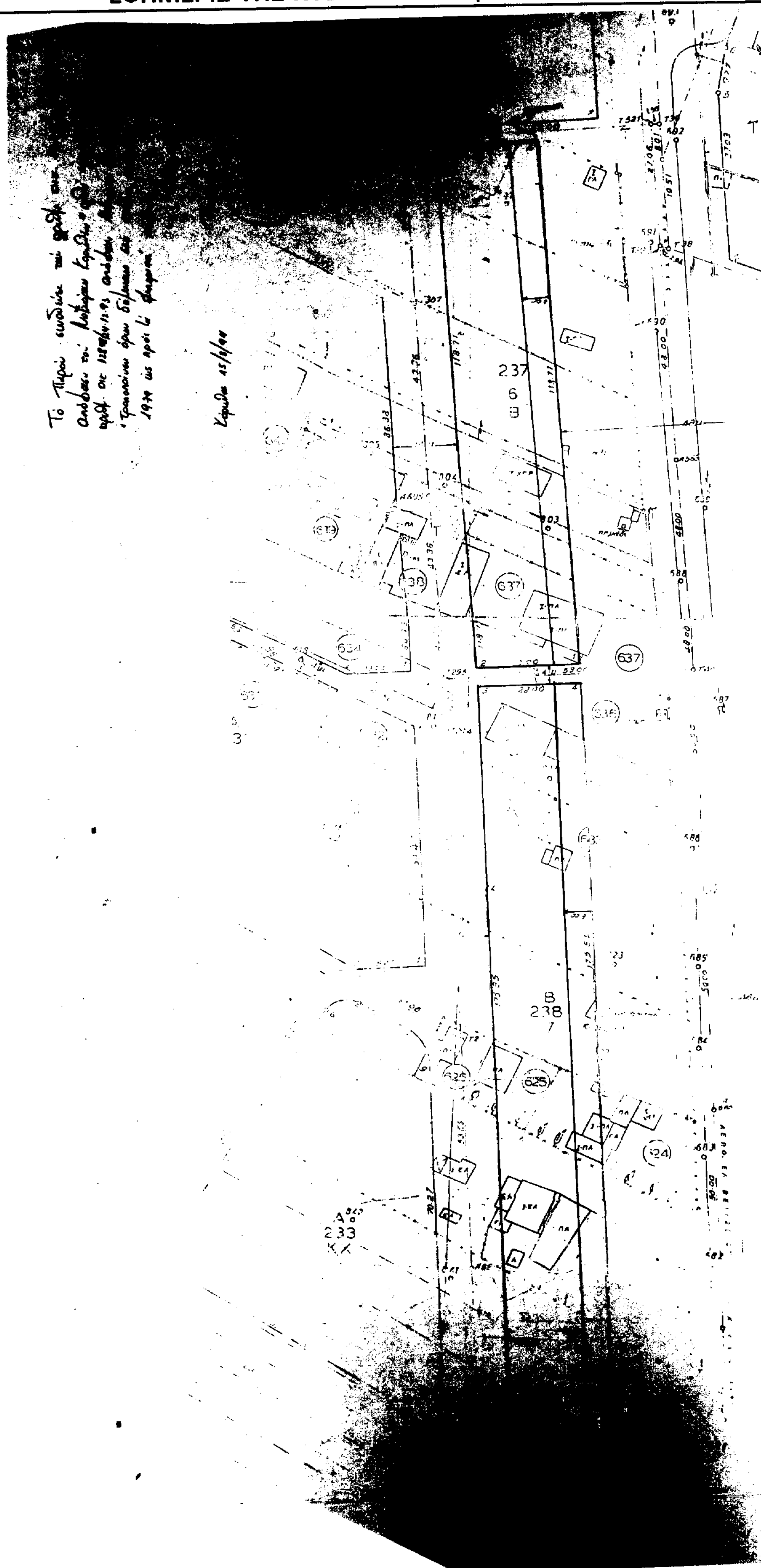
Άρθρο 5

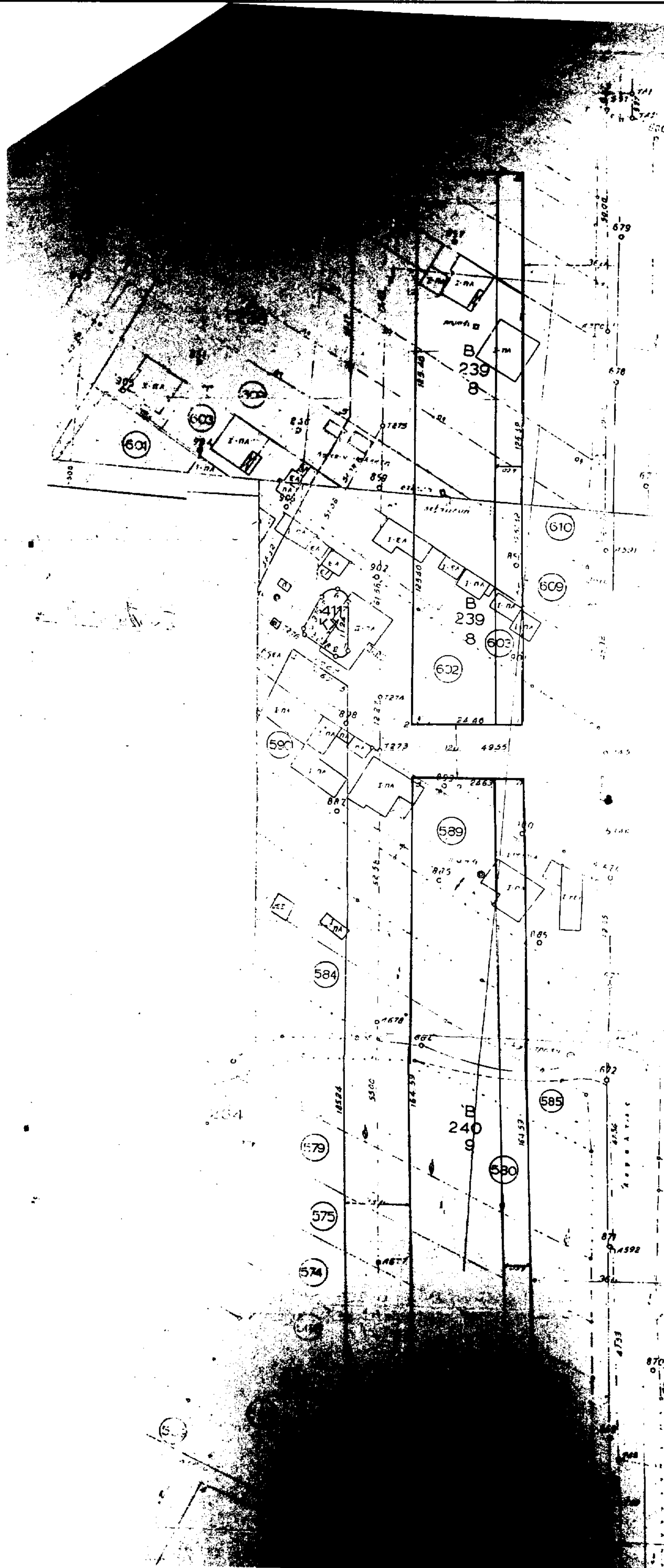
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

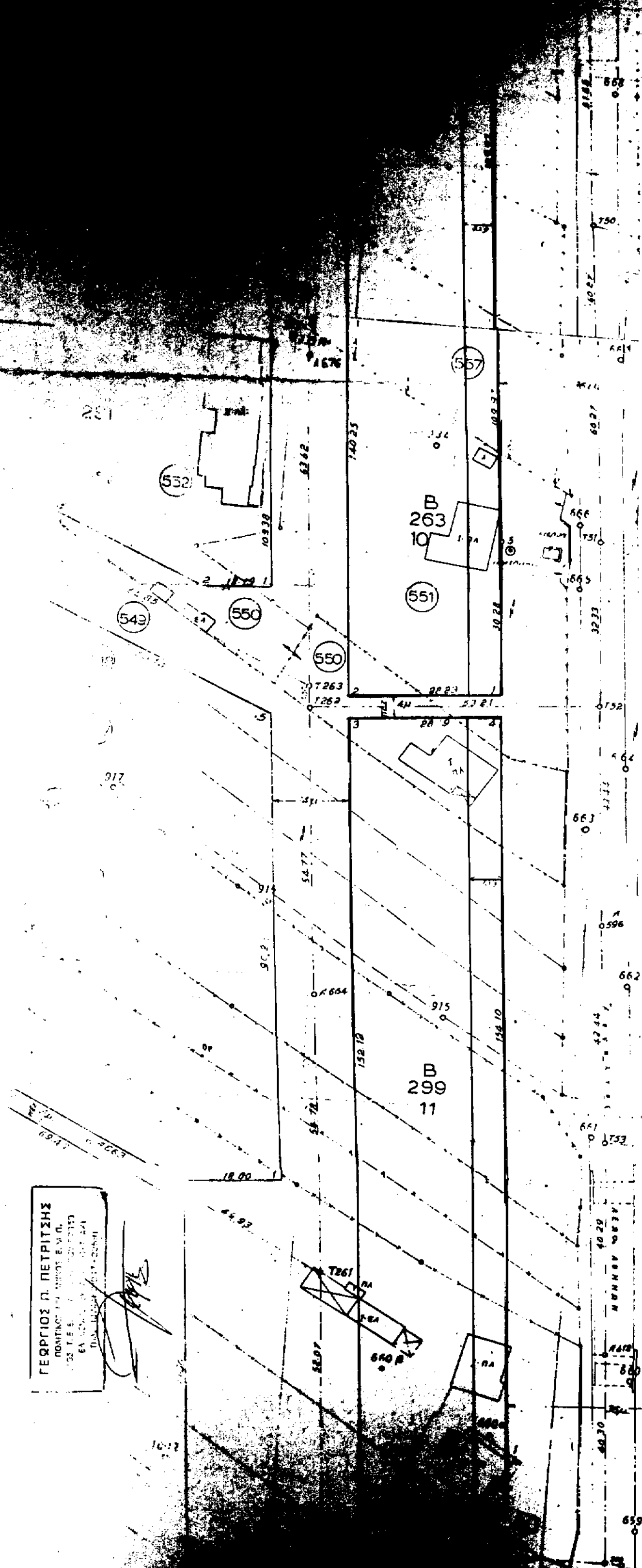
Κόρινθος, 11 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ


237
6
Β
Β
238
7
Α
233
ΚΚ
637



B
239
8
411
KX
B
239
8
B
240
9


B
263
10
B
299
11
551
550
543
532
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ